

VALSTYBĖS ĮMONĖ  
VALSTYBĖS  
ŽEMĖS FONDAS



Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2019-01-29 Nr. S-1243  
I Nr.

**IŠVADOS DĖL TEISĖS AKTŲ NR. 19-538, NR. 19-539, NR. 19-543 PROJEKTŲ**

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas (toliau – Valstybės žemės fondas), susipažinęs su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos (toliau – Žemės ūkio ministerija) parengtų teisės aktų Nr. 19-538, Nr. 19-539, Nr. 19-543 projektais (toliau – Projektai) teikia Valstybės žemės fondo pastabas bei pasiūlymus dėl parengtų Projektų:

1. Iš parengtų Projektų matyti, jog Valstybės žemės fondo funkcijas planuojama perduoti skirtingoms institucijoms, t. y. Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) ar Žemės ūkio ir erdvinės informacijos centrui (toliau – ŽŪEIC), tačiau neįvertinta situacija, kad Valstybės žemės fondo kvalifikuoti darbuotojai atlieka skirtingų funkcijų darbus, kurias dirbtinai išskaidžius, nebūtų pasiektas funkcijos galutinis rezultatas, o taip pat kvalifikuotas darbuotojas negalėtų tuo pačiu metu dirbti ir Nacionalinėje žemės tarnyboje, ir ŽŪEIC.

2. Pažymėtina, kad Valstybės žemės fondas sėkmingai vykdo ne tik valstybės pavestą, bet ir komercines funkcijas, turi pelningus bei svarbius ilgalaikius (iki trejų metų) sutartinius įsipareigojimus. Kad užsakovams būtų aišku, kas nuo 2020 m. sausio 1 d. tęs sutartinių įsipareigojimų vykdymą, teisės aktuose turėtų būti aiškiai nurodyta, kad visus sutartinius įsipareigojimus perims ŽŪEIC.

3. Dėl Valstybės žemės fondo vykdomos valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų funkcijos atkreiptinas dėmesys, kad vadovaujantis galiojančių teisės aktų nuostatomis, dažniausiai valstybinės žemės sklypų parduoti ar išnuomoti be aukciono negalima. Valstybinės žemės sklypų pardavėjas ir nuomotojas – Nacionalinė žemės tarnyba, priima sprendimus dėl Valstybės žemės fondo aukcionuose parduotų ar išnuomotų valstybinės žemės sklypų. Pabrėžtina, kad Valstybės žemės fondo vykdoma valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų funkcija atliekama skaidriai, viešai ir sklandžiai, nėra jokių teisinių ginčų. Tai, kad valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų funkciją vykdo Valstybės žemės fondas, užtikrina ne tik sėkmingą šios funkcijos ir teisės aktų nuostatų reikalavimų efektyvų įgyvendinimą bet ir skaidrumą. Atkreiptinas dėmesys, kad teisės aktų rengėjas nenustatė, kuriai institucijai po valstybės įmonių pertvarkymo bus perduotas paminėtos funkcijos vykdymas. Perdavus paminėtą funkciją sprendimus priimančiai Nacionalinei žemės tarnybai ar kitai institucijai – neliktų kontrolės ir atliekamos funkcijos skaidrumo, galimai padidėtų skundų ir teisinių ginčų, todėl tikslinga šią funkciją perduoti ŽŪEIC.

4. Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir jų sprendinių įgyvendinimo organizavimas yra dar viena funkcija, kurią Valstybės žemės fondas vykdo sėkmingai ir laiku, griežtai laikantis teisės aktų reikalavimų. Valstybės žemės fondas, vykdant pavestą funkciją, sėkmingai bendradarbiauja su labai dideliu skaičiumi asmenų – projektų dalyviais, projektų rengėjais, projektus derinančiomis institucijomis, Nacionalinės žemės tarnybos, valstybės įmonės





Registru centro, rajonų savivaldybių, kitų institucijų specialistais, notarais ir kitais suinteresuotais asmenimis. Valstybės žemės fondas, yra vienintelis sukaupęs tiek daug vertingos patirties, žmogiškųjų išteklių ir kompetencijos žemės konsolidacijos srityje, personalo kokybė ir kiekybė yra puiki, todėl nepagrįsta šią funkciją perduoti Nacionalinei žemės tarnybai, kuri iš derinančios ir priežiūrą vykdančios institucijos turėtų persitvarkyti Žemės konsolidacijos projektų rengimo ir jų sprendinių įgyvendinimą organizuojančią instituciją. Taip pat neliktų kontrolės, atliekamos funkcijos skaidrumo, išaugtų interesų konfliktų.

5. Pažymėtina, kad perduodant valstybės deleguotas funkcijas kitam juridiniam asmeniui, turi būti perduoti ir visi su perduodamomis funkcijomis susiję įsipareigojimai, kurie yra grindžiami pateisinamaisiais dokumentais. Todėl, jei būtų perduotos tam tikros funkcijos, turėtų būti perduota ir visa archyvinė medžiaga, susijusi su valstybės deleguotomis funkcijomis. Į tai nėra atsižvelgta, įvertinta ir atkreiptas dėmesys.

6. Pabrėžtina, kad nėra atliktų skaičiavimų, kas ir kokias funkcijas turėtų perimti, kad optimaliai pasiekti funkcijų vykdymo tikslus.

7. Taip pat, atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, Valstybės žemės fondas pažymi, kad:

1) Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 7, 13, 32, 34, 35, 49, 50, 51 ir 52 straipsnių pakeitimo įstatymo:

**1 straipsnyje (pakeičiančiame 7 straipsnį):**

Vietoj	Rekomenduojame
Pripažinti netekusiu galios 7 straipsnio 1 dalies 4 punktą.	Pakeisti 7 straipsnio 1 dalies 4 punktą ir jį išdėstyti taip: „4) <i>Žemės ūkio ir erdvinės informacijos centras (toliau – ŽŪEIC)</i> – valstybinės žemės sklypų, šio įstatymo nustatyta tvarka priskirtų žemės konsolidacijos projekto teritorijai, išskyrus šiai teritorijai priskirtus valstybinės žemės sklypus, perduotus kitiems valstybinės žemės patikėtiniams, taip pat įstatymų nustatyta tvarka iš privačių asmenų įsigytų valstybės nuosavybės žemės sklypų, reikalingų ŽŪEIC administruojamoms valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms priemonėms, gerinančioms žemės valdų struktūras ir mažinančioms apleistos žemės plotus, įgyvendinti;“

**2 straipsnyje (pakeičiančiame 13 straipsnį):**

Vietoj	Rekomenduojame
Pakeisti 13 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip: „1. Laisvos valstybinės žemės fondą šio įstatymo ir Vyriausybės nustatyta tvarka tvarko Nacionalinė žemės tarnyba ir kiti valstybinės žemės patikėtiniai – jiems perduotus valstybinės žemės sklypus“.	Pakeisti 13 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip: „1. Laisvos valstybinės žemės fondą šio įstatymo ir Vyriausybės nustatyta tvarka tvarko Nacionalinė žemės tarnyba ir kiti valstybinės žemės patikėtiniai, jiems perduotus valstybinės žemės sklypus, <i>taip pat šio įstatymo nustatytais atvejais – ŽŪEIC.</i> “



## 3 straipsnyje (pakeičiančiame 32 straipsnį) vietoj:

Vietoj	Rekomenduojame
<p>3. Pakeisti 32 straipsnio 3 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:</p> <p>„5) veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant privačią žemę valstybės nuosavybėn, išskyrus atvejus, kai centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas veikia valstybės vardu įsigyjant privačią žemę valstybės nuosavybėn Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyto valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tikslais“.</p>	<p>„3. Pakeisti 32 straipsnio 3 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:</p> <p>„5) veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant privačią žemę valstybės nuosavybėn, išskyrus atvejus, kai centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas veikia valstybės vardu įsigyjant privačią žemę valstybės nuosavybėn Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyto valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tikslais, ir šio Įstatymo nustatytus atvejus, kai valstybės vardu paveldint ar kitaip įsigyjant privačią žemę valstybės nuosavybėn valstybės vardu veikia ŽŪEIC;“</p>
<p>4. Papildyti 32 straipsnio 3 dalį nauju 15 punktu:</p> <p>„15) įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemonės, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus;“.</p>	<p>Paliekant galioti 32 straipsnio 3 dalies 15 punkto dabar galiojančią nuostatą:</p> <p>„15) atlieka kitas šio ir kitų įstatymų jai nustatytas funkcijas.“</p>
<p>5. Papildyti 32 straipsnio 3 dalį 16 punktu:</p> <p>„16) organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą;“.</p>	<p>Šį punktą išbraukti.</p>
<p>6. Buvusį 32 straipsnio 3 dalies 15 punktą laikyti 17 punktu.</p>	<p>Šį punktą išbraukti.</p>
<p>7. Pakeisti 32 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:</p> <p>„5. Valstybės įmonė Žemės ūkio ir erdvinės informacijos centras rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną“.</p>	<p>7. Pakeisti 32 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:</p> <p>„5. ŽŪEIC:</p> <p>1) rengia duomenis apie šalies žemės fondo būklę, vykdo žemės išteklių naudojimo stebėseną;</p> <p>2) tvarko Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą;</p> <p>3) teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendina valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamas priemonės, gerinančias žemės valdų struktūras ir mažinančias apleistos žemės plotus;</p> <p>4) įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka organizuoja žemės konsolidacijos projektų rengimą ir jų sprendinių įgyvendinimą;</p> <p>5) veikia valstybės vardu valstybei paveldint ir įsigyjant valstybės nuosavybėn privačios žemės sklypus, priskirtus žemės konsolidacijos projekto teritorijai, taip pat įsigyjant valstybės</p>



	<i>nuosavybės privačios žemės sklypus, reikalingus valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti; 6) vykdo valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionus.“</i>
--	--

4 straipsnyje (pakeičiančiame 34 straipsnį):

Vietoj	Rekomenduojame
1. Pakeisti 34 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip: „2. Lietuvos Respublikos žemės informacinę sistemą valdo ir jos tvarkytoją skiria Žemės ūkio ministerija.“	1. Pakeisti 34 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip: „2. Žemės informacinę sistemą valdo Nacionalinė žemės tarnyba, tvarko – ŽŪEIC“.

6 straipsnyje (pakeičiančiame 49 straipsnį):

Vietoj	Rekomenduojame
<p>Pakeisti 49 straipsnį ir jį išdėstyti taip: „49 straipsnis. Žemės konsolidacijos projektų parengiamieji darbai 1. Žemės konsolidacijos projektai rengiami tik kaimo gyvenamosiose vietovėse. Žemės konsolidacijos projektų rengimą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba. Žemės konsolidacijos projektas gali būti rengiamas tik tose kadastro vietovėse, kurias apima patvirtintas savivaldybės ar jos dalies bendrasis planas. 2. Prašymus rengti žemės konsolidacijos projektą žemės savininkai, savivaldybės taryba, valstybinės žemės patikėtiniai (išskyrus Nacionalinę žemės tarnybą) (toliau – kiti valstybinės žemės patikėtiniai, kiti valstybinės žemės sklypų patikėtiniai) paduoda Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui. Nustatęs, kad rengti projektą pageidauja ne mažiau kaip 5 žemės sklypų, esančių vienoje arba keliuose bendrą ribą turinčiose kadastro vietovėse, ne mažiau kaip 5 savininkai, savivaldybės taryba ar valstybinės žemės patikėtiniai, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys numato preliminarį teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti, nustato šioje teritorijoje esančių žemės sklypų savininkus, valstybinės žemės patikėtinius bei kitus naudotojus ir</p>	<p>Pakeisti 49 straipsnį ir jį išdėstyti taip: „49 straipsnis. Žemės konsolidacijos projektų parengiamieji darbai 1. Žemės konsolidacijos projektai rengiami tik kaimo gyvenamosiose vietovėse. Žemės konsolidacijos projektų rengimą organizuoja ŽŪEIC. Žemės konsolidacijos projektas gali būti rengiamas tik tose kadastro vietovėse, kurias apima patvirtintas savivaldybės ar jos dalies bendrasis planas. 2. Prašymus rengti žemės konsolidacijos projektą žemės savininkai, savivaldybės taryba, valstybinės žemės patikėtiniai paduoda ŽŪEIC. Nustatęs, kad rengti projektą pageidauja ne mažiau kaip 5 žemės sklypų, esančių vienoje arba keliuose bendrą ribą turinčiose kadastro vietovėse, ne mažiau kaip 5 savininkai, savivaldybės taryba ar valstybinės žemės patikėtiniai, ŽŪEIC numato preliminarį teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti, nustato šioje teritorijoje esančių žemės sklypų savininkus, valstybinės žemės patikėtinius bei kitus naudotojus ir</p>



organizuoja šios vietovės žemės savininkų bei savivaldybės tarybos ir valstybinės žemės patikėtinių susirinkimą. Į susirinkimą žemės savininkai, savivaldybės tarybos ir kitų valstybinės žemės patikėtinių įgalioti asmenys kviečiami raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki susirinkimo dienos. Konsoliduojami tik tie valstybinės žemės sklypai, kurie ribojasi su prašymus rengti žemės konsolidacijos projektą pateikusių privačios žemės savininkų ir (ar) savivaldybės žemės sklypais arba kurie yra greta tokių žemės sklypų ir juos skiria tik keliai, grioviai ar kanalai. Susirinkime:

- 1) pagrindžiamas žemės konsolidacijos projekto rengimo poreikis;
- 2) nustatomi žemės sklypai, kuriuos tikslinga pertvarkyti pagal žemės konsolidacijos projektą;
- 3) nustatomi asmenų, susirinkimo įgaliotų spręsti žemės konsolidacijos projekto rengimo organizacinius klausimus, įgaliojimai, rinkimo tvarka, atstovavimo kvotos ir sąlygos;
- 4) išrenkami asmenys, susirinkimo įgalioti spręsti žemės konsolidacijos projekto rengimo organizacinius klausimus.

3. Jeigu numatytoje preliminarioje teritorijoje žemės konsolidacijos projektui rengti nėra valstybinės ir savivaldybės žemės sklypų, susirinkimo sprendimai teisėti, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip du trečdaliai žemės sklypų, numatomų įtraukti į teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti, savininkų ir šiems sprendimams pritaria ne mažiau kaip pusė susirinkime dalyvavusių žemės savininkų. Žemės sklypo bendraturčiai balsuodami susirinkime turi vieną balsą. Žemės savininkas, turintis kelis žemės sklypus, priklausančius nuosavybės teise jam vienam ir (ar) kartu su kitais bendraturčiais, balsuodamas susirinkime turi vieną balsą.

4. Kai kartu su privačios žemės sklypais į teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti numatoma įtraukti valstybinės ir savivaldybės žemės sklypus, susirinkimo sprendimai teisėti, jeigu jame dalyvauja numatomų konsoliduoti valstybinės žemės sklypų patikėtinių įgalioti asmenys, savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, jeigu numatoma konsoliduoti savivaldybės žemės sklypus, ir ne mažiau kaip du trečdaliai žemės savininkų ir sprendimams

kviečiami raštu ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki susirinkimo dienos. Konsoliduojami tik tie valstybinės žemės sklypai, kurie ribojasi su prašymus rengti žemės konsolidacijos projektą pateikusių privačios žemės savininkų ir (ar) savivaldybės žemės sklypais arba kurie yra greta tokių žemės sklypų ir juos skiria tik keliai, grioviai ar kanalai. Susirinkime:

- 1) pagrindžiamas žemės konsolidacijos projekto rengimo poreikis;
- 2) nustatomi žemės sklypai, kuriuos tikslinga pertvarkyti pagal žemės konsolidacijos projektą;
- 3) nustatomi asmenų, susirinkimo įgaliotų spręsti žemės konsolidacijos projekto rengimo organizacinius klausimus, įgaliojimai, rinkimo tvarka, atstovavimo kvotos ir sąlygos;
- 4) išrenkami asmenys, susirinkimo įgalioti spręsti žemės konsolidacijos projekto rengimo organizacinius klausimus.

3. Jeigu **ŽŪEIC** numatytoje preliminarioje teritorijoje žemės konsolidacijos projektui rengti nėra valstybinės ir savivaldybės žemės sklypų, susirinkimo sprendimai teisėti, kai jame dalyvauja ne mažiau kaip du trečdaliai žemės sklypų, numatomų įtraukti į teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti, savininkų ir šiems sprendimams pritaria ne mažiau kaip pusė susirinkime dalyvavusių žemės savininkų. Žemės sklypo bendraturčiai balsuodami susirinkime turi vieną balsą. Žemės savininkas, turintis kelis žemės sklypus, priklausančius nuosavybės teise jam vienam ir (ar) kartu su kitais bendraturčiais, balsuodamas susirinkime turi vieną balsą.

4. Kai kartu su privačios žemės sklypais į teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti numatoma įtraukti valstybinės ir savivaldybės žemės sklypus, susirinkimo sprendimai teisėti, jeigu jame dalyvauja **ŽŪEIC įgaliotas asmuo**, numatomų konsoliduoti valstybinės žemės sklypų patikėtinių įgalioti asmenys, savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, jeigu numatoma konsoliduoti savivaldybės žemės sklypus, ir ne mažiau kaip du trečdaliai žemės



pritaria valstybinės žemės sklypų patikėtinių įgalioti asmenys ir savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo bei ne mažiau kaip pusė susirinkime dalyvavusių žemės savininkų. Žemės sklypo bendraturčiai balsuodami susirinkime turi vieną balsą. Žemės savininkas, turintis kelis žemės sklypus, priklausančius nuosavybės teise jam vienam ir (ar) kartu su kitais bendraturčiais, balsuodamas susirinkime turi vieną balsą.

5. Atliekant žemės konsolidacijos projekto parengiamųjų darbų, projekto rengimo ir įgyvendinimo procedūras, taip pat sudarant žemės konsolidacijos sutartį, valstybinės žemės patikėtiniams atstovauja jų įgalioti asmenys: valstybės tarnautojai arba, jeigu valstybinės žemės patikėtinis neturi valstybės tarnautojų, – kiti darbuotojai, o savivaldybėms – savivaldybės tarybos įgalioti asmenys, atliekantys savivaldybės vietos valdžios ir (ar) viešojo administravimo funkcijas: savivaldybės tarybos nariai, savivaldybės administracijos direktorius arba kiti savivaldybės administracijos valstybės tarnautojai.

6. Po susirinkimo kiekvienas konsoliduoti žemės sklypus pageidaujantis žemės savininkas, savivaldybės taryba, jeigu numatoma konsoliduoti savivaldybės žemės sklypus, ir kiti valstybinės žemės patikėtiniai, jeigu numatoma konsoliduoti jiems patikėjimo teise perduotus valstybinės žemės sklypus, ne vėliau kaip per vieną mėnesį žemės konsolidacijos projekto rengimo organizatoriui Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui pateikia rašytinį sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, kurį rengiant ir įgyvendinant bus konsoliduojami sutikimą davusio asmens turimi žemės sklypai, nurodydamos numatomus konsoliduoti žemės sklypus, ir įsipareigojimą nepagrįsto atsisakymo ar vengimo dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį atveju atlyginti išlaidas, susijusias su jo turimų žemės sklypų pertvarkymu rengiant ir įgyvendinant žemės konsolidacijos projektą, taip pat išlaidas, patirtas tikslinant žemės konsolidacijos

savininkų ir sprendimams pritaria **ŽŪEIC įgaliotas asmuo**, valstybinės žemės sklypų patikėtinių įgalioti asmenys ir savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo bei ne mažiau kaip pusė susirinkime dalyvavusių žemės savininkų. Žemės sklypo bendraturčiai balsuodami susirinkime turi vieną balsą. Žemės savininkas, turintis kelis žemės sklypus, priklausančius nuosavybės teise jam vienam ir (ar) kartu su kitais bendraturčiais, balsuodamas susirinkime turi vieną balsą.

5. Atliekant žemės konsolidacijos projekto parengiamųjų darbų, projekto rengimo ir įgyvendinimo procedūras, taip pat sudarant žemės konsolidacijos sutartį, **ŽŪEIC atstovauja jo vadovas arba įgaliotas asmuo, kitiems** valstybinės žemės patikėtiniams atstovauja jų įgalioti asmenys: valstybės tarnautojai arba, jeigu valstybinės žemės patikėtinis neturi valstybės tarnautojų, – kiti darbuotojai, o savivaldybėms – savivaldybės tarybos įgalioti asmenys, atliekantys savivaldybės vietos valdžios ir (ar) viešojo administravimo funkcijas: savivaldybės tarybos nariai, savivaldybės administracijos direktorius arba kiti savivaldybės administracijos valstybės tarnautojai.

6. Po susirinkimo kiekvienas konsoliduoti žemės sklypus pageidaujantis žemės savininkas, savivaldybės taryba, jeigu numatoma konsoliduoti savivaldybės žemės sklypus, ir kiti valstybinės žemės patikėtiniai, jeigu numatoma konsoliduoti jiems patikėjimo teise perduotus valstybinės žemės sklypus, ne vėliau kaip per vieną mėnesį žemės konsolidacijos projekto rengimo organizatoriui **ŽŪEIC** pateikia rašytinį sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, kurį rengiant ir įgyvendinant bus konsoliduojami sutikimą davusio asmens turimi žemės sklypai, nurodydamos numatomus konsoliduoti žemės sklypus, ir įsipareigojimą nepagrįsto atsisakymo ar vengimo dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį atveju atlyginti išlaidas, susijusias su jo turimų žemės sklypų pertvarkymu rengiant ir įgyvendinant žemės konsolidacijos projektą, taip pat išlaidas, patirtas tikslinant žemės konsolidacijos projektą dėl nepagrįsto atsisakymo ar vengimo



projektą dėl nepagrįsto atsisakymo ar vengimo jame dalyvauti ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį. Tais atvejais, kai žemės sklypas priklauso keliems asmenims, sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte turi duoti kiekvienas žemės sklypo bendraturtis. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys sudaro numatomų konsoliduoti jos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų sąrašą.

jame dalyvauti ir (ar) sudaryti žemės konsolidacijos sutartį. Tais atvejais, kai žemės sklypas priklauso keliems asmenims, sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte turi duoti kiekvienas žemės sklypo bendraturtis. *Nacionalinė žemės tarnyba vietoj sutikimo dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ŽŪEIC perduoda numatomų konsoliduoti jos patikėjimo teise valdomų žemės sklypų sąrašą. ŽŪEIC, patvirtinęs teritorijos žemės konsolidacijos projektui rengti ribas, nuo šio sprendimo priėmimo dienos įgyja patikėjimo teisę į Nacionalinės žemės tarnybos sąraše nurodytus valstybinės žemės sklypus ir per 5 darbo dienas pateikia prašymą Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui įregistruoti šią teisę Nekilnojamojo turto registre. Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į šiuos valstybinės žemės sklypus pasibaigia nuo Valstybės žemės fondo sprendimo patvirtinti teritorijos žemės konsolidacijos projektui rengti ribas priėmimo.*

7. Teritorija žemės konsolidacijos projektui rengti, apimanti numatomus konsoliduoti žemės sklypus, turi būti ne mažesnė kaip 100 ha.

8. Negali būti konsoliduojami ir žemės konsolidacijos sutarties objektu negali būti areštuoti žemės sklypai arba žemės sklypai, esantys teismo ginčo, tiesiogiai susijusio su žemės sklypu ir teisėmis į jį, objektu.

9. Numatomų konsoliduoti privačios žemės sklypų savininkai, savivaldybės taryba, jeigu numatoma konsoliduoti savivaldybės žemės sklypus, arba valstybinės žemės patikėtiniai, jeigu numatoma konsoliduoti valstybinės žemės sklypus, apie žemės sklypų konsolidaciją privalo registruotu laišku (įteikiant) pranešti tretiesiems asmenims, turintiems teises į šiuos žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre. Konsoliduojami gali būti tik tie žemės sklypai, į kuriuos tretieji asmenys turi daiktines teises, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, jeigu tretieji asmenys duoda rašytinius sutikimus dėl žemės sklypų konsolidacijos. Trečiojo asmens, turinčio daiktines teises, išskyrus servitutą ir hipoteką į numatomą konsoliduoti žemės sklypą, sutikime

7. Teritorija žemės konsolidacijos projektui rengti, apimanti numatomus konsoliduoti žemės sklypus, turi būti ne mažesnė kaip 100 ha.

8. Negali būti konsoliduojami ir žemės konsolidacijos sutarties objektu negali būti areštuoti žemės sklypai arba žemės sklypai, esantys teismo ginčo, tiesiogiai susijusio su žemės sklypu ir teisėmis į jį, objektu.

9. Numatomų konsoliduoti privačios žemės sklypų savininkai, savivaldybės taryba, jeigu numatoma konsoliduoti savivaldybės žemės sklypus, arba valstybinės žemės patikėtiniai, jeigu numatoma konsoliduoti valstybinės žemės sklypus, apie žemės sklypų konsolidaciją privalo registruotu laišku (įteikiant) pranešti tretiesiems asmenims, turintiems teises į šiuos žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre. Konsoliduojami gali būti tik tie žemės sklypai, į kuriuos tretieji asmenys turi daiktines teises, įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, jeigu tretieji asmenys duoda rašytinius sutikimus dėl žemės sklypų konsolidacijos. Trečiojo asmens, turinčio daiktines teises, išskyrus servitutą ir hipoteką į numatomą konsoliduoti žemės sklypą, sutikime



papildomai turi būti nurodyta, kad asmuo sutinka iki žemės konsolidacijos sutarties sudarymo su konsoliduojamo žemės sklypo savininku išspręsti klausimą dėl daiktinių teisių į konsoliduojamą žemės sklypą pasibaigimo.

10. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinio vadovas tvirtina teritorijos žemės konsolidacijos projektui rengti ribas ir žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąrašą, taip pat priima sprendimą rengti žemės konsolidacijos projektą. Žemės konsolidacijos projekto teritorijai priskiriama žemė, dėl kurios pateikti sutikimai dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, valstybinės žemės sklypai, kurių patikėtinė yra Nacionalinė žemės tarnyba ir kuriuos Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys įtraukė į numatomų konsoliduoti valstybinės žemės sklypų sąrašą, taip pat privati žemė, kurios savininkai nepateikė sutikimų dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, bet pageidauja parduoti žemės sklypus (jų dalis) žemės konsolidacijos projekto rengimo metu.

11. Jeigu sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikęs asmuo perleidžia jam priklausančią žemės sklypą (jo dalį), priskirtą žemės konsolidacijos projekto teritorijai, kitiems asmenims, tokio žemės sklypo (jo dalies) perleidimo sutartyje turi būti nurodyta, kad žemės sklypą (jo dalį) įsigyjantis asmuo sutinka dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir kad žemės sklypą (jo dalį) perleidęs asmuo privalo per vieną mėnesį nuo žemės sklypo (jo dalies) perleidimo apie tai raštu pranešti Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui. Jeigu žemės sklypą perleidęs asmuo per nustatytą terminą nepraneša Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui apie žemės sklypo (jo dalies) savininko pasikeitimą ir jo sutikimą dalyvauti konsolidacijos projekte, žemės savininkas, pateikęs sutikimą, nurodytą šio straipsnio 6 dalyje, laikomas nepagrįstai atsisakiusiu dalyvauti žemės konsolidacijos projekte.

12. Iki sprendimo pritarti žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo planui teritorijos žemės konsolidacijos projektui rengti ribos keičiamos ir nauji žemės sklypai priskiriami šiai teritorijai Žemės konsolidacijos projektu

papildomai turi būti nurodyta, kad asmuo sutinka iki žemės konsolidacijos sutarties sudarymo su konsoliduojamo žemės sklypo savininku išspręsti klausimą dėl daiktinių teisių į konsoliduojamą žemės sklypą pasibaigimo.

10. *ŽŪEIC* vadovas tvirtina teritorijos žemės konsolidacijos projektui rengti ribas ir *su Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniu padaliniu suderintą* žemės konsolidacijos projekto rengimo reikalavimų sąrašą, taip pat priima sprendimą rengti žemės konsolidacijos projektą. Žemės konsolidacijos projekto teritorijai priskiriama žemė, dėl kurios *ŽŪEIC* pateikti sutikimai dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, valstybinės žemės sklypai, *kuriuos ŽŪEIC perdavė Nacionalinė žemės tarnyba ir kurių patikėtinis yra ŽŪEIC*, taip pat privati žemė, kurios savininkai nepateikė sutikimų dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, bet pageidauja parduoti žemės sklypus (jų dalis) žemės konsolidacijos projekto rengimo metu.

11. Jeigu sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikęs asmuo perleidžia jam priklausančią žemės sklypą (jo dalį), priskirtą žemės konsolidacijos projekto teritorijai, kitiems asmenims, tokio žemės sklypo (jo dalies) perleidimo sutartyje turi būti nurodyta, kad žemės sklypą (jo dalį) įsigyjantis asmuo sutinka dalyvauti žemės konsolidacijos projekte ir kad žemės sklypą (jo dalį) perleidęs asmuo privalo per vieną mėnesį nuo žemės sklypo (jo dalies) perleidimo apie tai raštu pranešti *ŽŪEIC*. Jeigu žemės sklypą perleidęs asmuo per nustatytą terminą nepraneša *ŽŪEIC* apie žemės sklypo (jo dalies) savininko pasikeitimą ir jo sutikimą dalyvauti konsolidacijos projekte, žemės savininkas, pateikęs sutikimą, nurodytą šio straipsnio 6 dalyje, laikomas nepagrįstai atsisakiusiu dalyvauti žemės konsolidacijos projekte.

12. Iki sprendimo pritarti žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo planui teritorijos žemės konsolidacijos projektui rengti ribos keičiamos ir nauji žemės sklypai priskiriami šiai teritorijai Žemės konsolidacijos projektu



<p>rengimo ir įgyvendinimo taisyklių nustatyta tvarka. Sprendimą pakeisti teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti priima Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys. Žemės sklypų, priskiriamų teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti, savininkai, kiti valstybinės žemės patikėtiniai ar savivaldybės taryba iki sprendimo pakeisti šią teritoriją turi pateikti Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniui sutikimą, nurodytą šio straipsnio 6 dalyje. Teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti papildomai priskiriami valstybinės žemės sklypai, patikėjimo teise valdomi Nacionalinės žemės tarnybos, Valstybės žemės fondui perduodami šio straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.</p> <p>13. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 5 darbo dienas nuo sprendimo patvirtinti arba pakeisti teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti priėmimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikia prašymą kiekvieno žemės sklypo, nurodyto sprendime patvirtinti ar pakeisti teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti, registro įrašė padaryti žymą apie juridinio fakto – žemės sklypo priskyrimo teritorijai žemės sklypo konsolidacijos projektui rengti – įregistravimą.</p> <p>14. Žemės konsolidacijos projekto rengėjas parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.“</p>	<p>rengimo ir įgyvendinimo taisyklių nustatyta tvarka. Sprendimą pakeisti teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti priima <b>ŽŪEIC</b>. Žemės sklypų, priskiriamų teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti, savininkai, kiti valstybinės žemės patikėtiniai ar savivaldybės taryba iki sprendimo pakeisti šią teritoriją turi pateikti <b>ŽŪEIC</b> sutikimą, nurodytą šio straipsnio 6 dalyje. Teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti papildomai priskiriami valstybinės žemės sklypai, patikėjimo teise valdomi Nacionalinės žemės tarnybos, Valstybės žemės fondui perduodami šio straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.</p> <p>13. <i>Valstybės žemės fondo sprendimas patvirtinti arba pakeisti žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribas turi būti suderintas su Nacionaline žemės tarnyba.</i></p> <p>14. <b>ŽŪEIC</b> per 5 darbo dienas nuo sprendimo patvirtinti arba pakeisti teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti priėmimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikia prašymą kiekvieno žemės sklypo, nurodyto sprendime patvirtinti ar pakeisti teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti, registro įrašė padaryti žymą apie juridinio fakto – žemės sklypo priskyrimo teritorijai žemės sklypo konsolidacijos projektui rengti – įregistravimą.</p> <p>15. Žemės konsolidacijos projekto rengėjas parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.“</p>
--	---

**7 straipsnio (pakeičiančio 50 straipsnį):**

Vietoj	Rekomenduojame
Pakeisti 50 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip: „4. Žemės vertinimo planui turi pritarti visi vertinamoje teritorijoje esančių ir numatomų	Pakeisti 50 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip: „4. Žemės vertinimo planui turi pritarti visi vertinamoje teritorijoje esančių ir numatomų



<p>konsoliduoti žemės sklypų savininkai, savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, kai konsoliduojami savivaldybės žemės sklypai, ir valstybinės žemės patikėtinių įgalioti asmenys, kai konsoliduojami valstybinės žemės sklypai. Ginčai dėl žemės vertinimo sprendžiami teismo tvarka.“</p>	<p>konsoliduoti žemės sklypų savininkai, savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, kai konsoliduojami savivaldybės žemės sklypai, ir valstybinės žemės patikėtinių įgalioti asmenys, kai konsoliduojami valstybinės žemės sklypai. <i>Kai konsoliduojami valstybinės žemės sklypai, žemės vertinimo planui visais atvejais turi pritarti ŽŪEIC įgaliotas asmuo, neatsižvelgiant į tai, kad ŽŪEIC nėra konsoliduojamų valstybinės žemės sklypų patikėtinis.</i> Ginčai dėl žemės vertinimo sprendžiami teismo tvarka.</p>
---	--

**8 straipsnio (pakeičiančio 51 straipsnį):**

Vietoj	Rekomenduojame
<p>1. Pakeisti 51 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:          „1. Pradėjęs rengti žemės konsolidacijos projektą, jo rengėjas organizuoja konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų – konsoliduojamų privačios žemės sklypų savininkų, savivaldybės tarybos įgalioto asmens, jeigu konsoliduojami savivaldybės žemės sklypai, valstybinės žemės patikėtinių įgaliotų asmenų, jeigu konsoliduojami valstybinės žemės sklypai, – susirinkimus. Susirinkimui pirmininkauja susirinkimo dalyvių išrinktas asmuo. Susirinkimo sprendimai teisėti, jeigu šiems sprendimams pritaria ne mažiau kaip trys ketvirtadaliai visų sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikusių žemės savininkų, kurių žemės sklypai priskirti teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti. Kai žemės konsolidacijos projekto teritorijai priskiriami valstybinės ir savivaldybės žemės sklypai, susirinkimo sprendimai teisėti, jeigu jame dalyvauja valstybinės žemės patikėtinių įgalioti asmenys ir savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, jeigu konsoliduojami savivaldybės žemės sklypai, ir jeigu šiems sprendimams pritaria valstybinės žemės patikėtinių įgalioti asmenys ir savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo bei ne mažiau kaip trys ketvirtadaliai visų sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikusių žemės savininkų, kurių žemės sklypai priskirti teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti. Žemės sklypo bendraturčiai balsuodami susirinkime turi</p>	<p>1. Pakeisti 51 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:          „1. Pradėjęs rengti žemės konsolidacijos projektą, jo rengėjas organizuoja konsolidacijos projekte dalyvaujančių asmenų – konsoliduojamų privačios žemės sklypų savininkų, savivaldybės tarybos įgalioto asmens, jeigu konsoliduojami savivaldybės žemės sklypai, valstybinės žemės patikėtinių įgaliotų asmenų, jeigu konsoliduojami valstybinės žemės sklypai, – susirinkimus. Susirinkimui pirmininkauja susirinkimo dalyvių išrinktas asmuo. Susirinkimo sprendimai teisėti, jeigu šiems sprendimams pritaria ne mažiau kaip trys ketvirtadaliai visų sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikusių žemės savininkų, kurių žemės sklypai priskirti teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti. Kai žemės konsolidacijos projekto teritorijai priskiriami valstybinės ir savivaldybės žemės sklypai, susirinkimo sprendimai teisėti, jeigu jame dalyvauja <i>ŽŪEIC įgaliotas asmuo</i>, valstybinės žemės patikėtinių įgalioti asmenys, <i>jeigu konsoliduojamų valstybinių žemės sklypų patikėtinis yra ne ŽŪEIC</i>, ir savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo, jeigu konsoliduojami savivaldybės žemės sklypai, ir jeigu šiems sprendimams pritaria <i>ŽŪEIC</i>, valstybinės žemės patikėtinių įgalioti asmenys ir savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo bei ne mažiau kaip trys ketvirtadaliai visų sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikusių žemės savininkų, kurių žemės</p>



<p>vieną balsą. Žemės savininkas, turintis kelis žemės sklypus, priklausančius nuosavybės teise jam vienam ir (ar) kartu su kitais bendraturčiais, balsuodamas susirinkime turi vieną balsą. Susirinkimas turi teisę priimti sprendimus šiais žemės konsolidacijos projekto rengimo klausimais:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dėl žemės vertinimo;</li> <li>2) dėl projektuojamų bendro naudojimo kelių ir servituto teise naudojamų kelių išdėstymo;</li> <li>3) dėl konsoliduojamų žemės sklypų vietos ir ribų projektavimo;</li> <li>4) dėl kadastrinių matavimų darbų laiko ir konsoliduotų žemės sklypų naudojimo pradžios;</li> <li>5) dėl bendrų teritorijos tvarkymo darbų įgyvendinant projekto sprendinius;</li> <li>6) kitais su projekto rengimu susijusiais klausimais.“</li> </ol>	<p>sklypai priskirti teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti. Žemės sklypo bendraturčiai balsuodami susirinkime turi vieną balsą. Žemės savininkas, turintis kelis žemės sklypus, priklausančius nuosavybės teise jam vienam ir (ar) kartu su kitais bendraturčiais, balsuodamas susirinkime turi vieną balsą. Susirinkimas turi teisę priimti sprendimus šiais žemės konsolidacijos projekto rengimo klausimais:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dėl žemės vertinimo;</li> <li>2) dėl projektuojamų bendro naudojimo kelių ir servituto teise naudojamų kelių išdėstymo;</li> <li>3) dėl konsoliduojamų žemės sklypų vietos ir ribų projektavimo;</li> <li>4) dėl kadastrinių matavimų darbų laiko ir konsoliduotų žemės sklypų naudojimo pradžios;</li> <li>5) dėl bendrų teritorijos tvarkymo darbų įgyvendinant projekto sprendinius;</li> <li>6) kitais su projekto rengimu susijusiais klausimais.“</li> </ol>
<p>2. Pakeisti 51 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:</p> <p>„5. Sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikę asmenys savo pasiūlymus, pastabas ir pretenzijas dėl rengiamo žemės konsolidacijos projekto Nacionalinei žemės tarnybai gali pateikti iki projekto viešo svarstymo pabaigos.“</p>	<p>2. Pakeisti 51 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:</p> <p>„5. Sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte pateikę asmenys savo pasiūlymus, pastabas ir pretenzijas dėl rengiamo žemės konsolidacijos projekto <b>ŽŪEIC</b> ir Nacionalinei žemės tarnybai gali pateikti iki projekto viešo svarstymo pabaigos.“</p>
<p>3. Pakeisti 51 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:</p> <p>„7. Kai asmenys, pateikę sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, atsisako jame dalyvauti, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas priima sprendimą pakeisti žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribas, išbraukiant žemės sklypus, priklausančius žemės konsolidacijos projekte atsisakiusiems dalyvauti asmenims, ir patikslinti žemės konsolidacijos projektą. Tokiais atvejais taikomas šio Įstatymo 49 straipsnio 7 dalies reikalavimas, kad teritorija žemės konsolidacijos projektui rengti, apimanti numatomus konsoliduoti žemės sklypus, turi būti ne mažesnė kaip 100 ha, o 49 straipsnio 12 dalyje nustatyta sąlyga, kad teritorijos žemės konsolidacijos projektui rengti ribos gali būti</p>	<p>3. Pakeisti 51 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:</p> <p>„7. Kai asmenys, pateikę sutikimą dalyvauti žemės konsolidacijos projekte, atsisako jame dalyvauti, <b>ŽŪEIC</b> vadovas priima sprendimą pakeisti žemės konsolidacijos projekto teritorijos ribas, išbraukiant žemės sklypus, priklausančius žemės konsolidacijos projekte atsisakiusiems dalyvauti asmenims, ir patikslinti žemės konsolidacijos projektą. Tokiais atvejais taikomas šio Įstatymo 49 straipsnio 7 dalies reikalavimas, kad teritorija žemės konsolidacijos projektui rengti, apimanti numatomus konsoliduoti žemės sklypus, turi būti ne mažesnė kaip 100 ha, o 49 straipsnio 12 dalyje nustatyta sąlyga, kad teritorijos žemės konsolidacijos projektui rengti ribos gali būti keičiamos iki sprendimo pritarti žemės</p>



keičiamos iki sprendimo pritarti žemės konsolidacijos projekto žemės vertinimo planui, netaikoma. Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 5 darbo dienas nuo sprendimo pakeisti teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti priėmimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikia prašymą išregistruoti juridinį faktą apie žemės sklypo (sklypų) priskyrimą teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti.“	konsolidacijos projekto žemės vertinimo planui, netaikoma. ŽŪEIC per 5 darbo dienas nuo sprendimo pakeisti teritoriją žemės konsolidacijos projektui rengti priėmimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikia prašymą išregistruoti juridinį faktą apie žemės sklypo (sklypų) priskyrimą teritorijai žemės konsolidacijos projektui rengti.“
--	---

9 straipsnio (pakeičiančio 52 straipsnį):

Vietoj	Rekomenduojame
1. Pakeisti 52 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip: „2. Žemės sklypų, konsoliduotų (pertvarkytų) pagal žemės konsolidacijos projektą, savininkai sudaro žemės konsolidacijos sutartį. Sudarant tokią sutartį, valstybei atstovauja ir sutartį pasirašo valstybinės žemės patikėtinių įgalioti asmenys, o savivaldybei – savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.“	1. Pakeisti 52 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip: „2. Žemės sklypų, konsoliduotų (pertvarkytų) pagal žemės konsolidacijos projektą, savininkai sudaro žemės konsolidacijos sutartį. Sudarant tokią sutartį, valstybei atstovauja ir sutartį pasirašo <i>ŽŪEIC vadovas arba įgaliotas asmuo</i> , valstybinės žemės patikėtinių įgalioti asmenys, o savivaldybei – savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.“
2. Pakeisti 52 straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip: „6. Kai asmenys atsisako sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio vadovas priima sprendimą, nurodytą šio Įstatymo 51 straipsnio 7 dalyje.“	2. Pakeisti 52 straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip: „6. Kai asmenys atsisako sudaryti žemės konsolidacijos sutartį, <i>ŽŪEIC</i> padalinio vadovas priima sprendimą, nurodytą šio Įstatymo 51 straipsnio 7 dalyje.“
3. Pripažinti netekusia galios 52 straipsnio 14 dalį.	Pakeisti 52 straipsnio 14 dalį ir ją išdėstyti taip: 14. <i>ŽŪEIC</i> pateikia Nacionalinei žemės tarnybai konsoliduotų valstybinės žemės sklypų, kuriuos šis fondas įregistravo Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu, sąrašą. Nacionalinė žemės tarnyba per 5 darbo dienas nuo tokio sąrašo gavimo pateikia Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui prašymą įregistruoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į šiuos valstybinės žemės sklypus.

2) Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo Nr. IX-1314 4 ir 5 straipsnių pakeitimo įstatymo:



## 1 straipsnyje (pakeičiančiame 4 straipsnį):

Vietoj	Rekomenduojame
Pakeisti 4 straipsnio 6 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip: „1) 20 procentų – į Nacionalinės žemės tarnybos sąskaitą žemės konsolidacijai, žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, įskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės nuosavybėn pasinaudojant šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalyje nustatyta pirmumo teise;“.	Pakeisti 4 straipsnio 6 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip: „1) 20 procentų – į <i>ŽŪEIC</i> sąskaitą <i>žemės konsolidacijai</i> , žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, įskaitant privačios žemės įsigijimą valstybės nuosavybėn pasinaudojant šio įstatymo 5 straipsnio 2 dalyje nustatyta pirmumo teise;“.

## 2 straipsnyje (pakeičiančiame 5 straipsnį):

Vietoj	Rekomenduojame
1. Pakeisti 5 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip: „2. Pirmumo teisę (išskyrus atvejus, kai pirmumo teise pasinaudoja žemės sklypo bendraturčiai Civilinio kodekso 4.79 straipsnyje nustatyta tvarka) įsigyti privačios žemės ūkio paskirties žemės, kurią pagal galiojančius detaliuosius ar specialiuosius planus numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, taip pat žemės ūkio paskirties žemės, reikalingos valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, už tą kainą, už kurią ji parduodama, ir kitomis tokiomis pačiomis sąlygomis turi valstybė. Kaina, kurią valstybė gali mokėti už perkamus privačios žemės ūkio paskirties žemės sklypus, negali viršyti šių žemės sklypų vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos atliekant vertinimą visuotiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka, arba rinkos vertės, apskaičiuotos valstybės vardu veikiančios institucijos ar įmonės užsakymu taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, jeigu pastaroji vertė yra didesnė. Nacionalinė žemės tarnyba žemės ūkio paskirties žemę, reikalingą valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, vadovaudamasi Žemės įstatymu, gali nuomoti (Civilinio	1. Pakeisti 5 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip: „2. Pirmumo teisę (išskyrus atvejus, kai pirmumo teise pasinaudoja žemės sklypo bendraturčiai Civilinio kodekso 4.79 straipsnyje nustatyta tvarka) įsigyti privačios žemės ūkio paskirties žemės, kurią pagal galiojančius detaliuosius ar specialiuosius planus numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, taip pat žemės ūkio paskirties žemės, reikalingos valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, už tą kainą, už kurią ji parduodama, ir kitomis tokiomis pačiomis sąlygomis turi valstybė. Kaina, kurią valstybė gali mokėti už perkamus privačios žemės ūkio paskirties žemės sklypus, negali viršyti šių žemės sklypų vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos atliekant vertinimą visuotiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka, arba rinkos vertės, apskaičiuotos valstybės vardu veikiančios institucijos ar įmonės užsakymu taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, jeigu pastaroji vertė yra didesnė. <i>ŽŪEIC</i> žemės ūkio paskirties žemę, reikalingą valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, <i>vadovaudamasis</i> Žemės įstatymu, gali nuomoti (Civilinio kodekso 6.559



<p>kodekso 6.559 straipsnyje nustatyta tvarka perimti nuomotojo teises ir pareigas, jeigu nuomos sutartis buvo įregistruota viešajame registre) be aukciono asmeniui (asmenims), teisėtai ją naudojusiam (naudojusiems) iki žemės ūkio paskirties žemės perėjimo valstybės nuosavybės. Sukauptos lėšos už pagal šį įstatymą išnuomotą valstybinę žemę skiriamos žemei, reikalingai žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, išpirkti.“</p>	<p>straipsnyje nustatyta tvarka perimti nuomotojo teises ir pareigas, jeigu nuomos sutartis buvo įregistruota viešajame registre) be aukciono asmeniui (asmenims), teisėtai ją naudojusiam (naudojusiems) iki žemės ūkio paskirties žemės perėjimo valstybės nuosavybės. Sukauptos lėšos už pagal šį įstatymą išnuomotą valstybinę žemę skiriamos žemei, reikalingai žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, išpirkti.“</p>
<p>2. Pakeisti 5 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:          „4. Nacionalinė žemės tarnyba apie parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą, pardavimo sąlygas ir sąlygas, kurioms esant asmenys gali pasinaudoti pirmumo teise įsigyti parduodamą žemės ūkio paskirties žemę, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo žemės savininko pranešimo gavimo dienos raštu praneša parduodamo žemės sklypo naudotojui (naudotojams), asmenims, kurių nuosavybės teise turimi žemės sklypai ribojasi su parduodamu žemės ūkio paskirties žemės sklypu, savivaldybės pagal žemės buvimo vietą administracijos direktoriui ar kitai žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuotai institucijai, jeigu parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą pagal galiojančius detaliuosius ar specialiuosius planus numatoma panaudoti visuomenės poreikiams. Nacionalinė žemės tarnyba informaciją apie parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą, pardavimo sąlygas ir sąlygas, kurioms esant šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodyti asmenys gali pasinaudoti pirmumo teise įsigyti parduodamą žemės ūkio paskirties žemę, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo žemės savininko pranešimo gavimo dienos taip pat paskelbia Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje. Šie asmenys savo sutikimą (sprendimą, kai žemė įsigyjama valstybės nuosavybės) pirkti žemės ūkio paskirties žemės sklypą ar atsisakymą jį pirkti turi pateikti Nacionalinei žemės tarnybai ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo pranešimo gavimo arba pranešimo paskelbimo Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje dienos. <b>Per šį terminą Nacionalinė žemės tarnyba įvertina, ar parduodamas</b></p>	<p>2. Pakeisti 5 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:          „4. Nacionalinė žemės tarnyba apie parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą, pardavimo sąlygas ir sąlygas, kurioms esant asmenys gali pasinaudoti pirmumo teise įsigyti parduodamą žemės ūkio paskirties žemę, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo žemės savininko pranešimo gavimo dienos raštu praneša parduodamo žemės sklypo naudotojui (naudotojams), asmenims, kurių nuosavybės teise turimi žemės sklypai ribojasi su parduodamu žemės ūkio paskirties žemės sklypu, savivaldybės pagal žemės buvimo vietą administracijos direktoriui ar kitai žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuotai institucijai, jeigu parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą pagal galiojančius detaliuosius ar specialiuosius planus numatoma panaudoti visuomenės poreikiams ir <b>ŽŪEIC</b>. Nacionalinė žemės tarnyba informaciją apie parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą, pardavimo sąlygas ir sąlygas, kurioms esant šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodyti asmenys gali pasinaudoti pirmumo teise įsigyti parduodamą žemės ūkio paskirties žemę, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo žemės savininko pranešimo gavimo dienos taip pat paskelbia Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje. Šie asmenys savo sutikimą (sprendimą, kai žemė įsigyjama valstybės nuosavybės) pirkti žemės ūkio paskirties žemės sklypą ar atsisakymą jį pirkti turi pateikti Nacionalinei žemės tarnybai ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo pranešimo gavimo arba pranešimo paskelbimo Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje dienos. <b>Per šį terminą Nacionalinė žemės tarnyba įvertina, ar parduodamas</b></p>



privačios žemės ūkio paskirties žemės sklypas reikalingas žemės konsolidacijai ar valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, ir priima sprendimą dėl žemės sklypo įsigijimo pirmumo teise. Šio straipsnio 1 dalies 2–4 punktuose nurodyti asmenys, pageidaujantys pasinaudoti pirmumo teise įsigyti parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kartu su sutikimu pirkti žemės sklypą pateikia dokumentus, kuriais patvirtinama jų atitiktis pirmumo teisei.“	privačios žemės ūkio paskirties žemės sklypas reikalingas žemės konsolidacijai ar valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšomis finansuojamoms žemės valdų struktūrų gerinimo ir apleistų žemės plotų mažinimo priemonėms įgyvendinti, ir priima sprendimą dėl žemės sklypo įsigijimo pirmumo teise. Šio straipsnio 1 dalies 2–4 punktuose nurodyti asmenys, pageidaujantys pasinaudoti pirmumo teise įsigyti parduodamą žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kartu su sutikimu pirkti žemės sklypą pateikia dokumentus, kuriais patvirtinama jų atitiktis pirmumo teisei.“
---	---

3) Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo Nr. I-323 7, 8 ir 9 straipsnių pakeitimo įstatymo 2 straipsnyje (pakeičiančiame 8 straipsnį) vietoj „turintys *Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos* išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla.“ turėtų būti įrašyta „turintys *Komisijos, sudarytos iš valstybės įmonės Žemės ūkio ir erdvinės informacijos centro, Lietuvos melioracijos įmonių asociacijos ir Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjungos, mokslo atstovų*, išduotą arba pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla.“, todėl, kad nei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, nei Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos nėra būdinga išduoti tokio pobūdžio kvalifikacijos atestatus. Tuo tarpu paminėtoje komisijoje būtų sutelkti aukščiausią kvalifikaciją turintys specialistai.

Direktorius

Tomas Balčiūnas